

CASA CAPARAÍSO

VILLA DE LUXE A CHARNECA DE CAPARICA

620 

700 
d'extérieur

1.890.000 €



6



5



1



1

CASA CAPARAI SO
LES EXTERIEURS



ESPACE DE VIE

Cette magnifique villa de prestige, située à Charneca de Caparica, sur la route des plages, est un lieu où le confort et l'élégance se rencontrent.

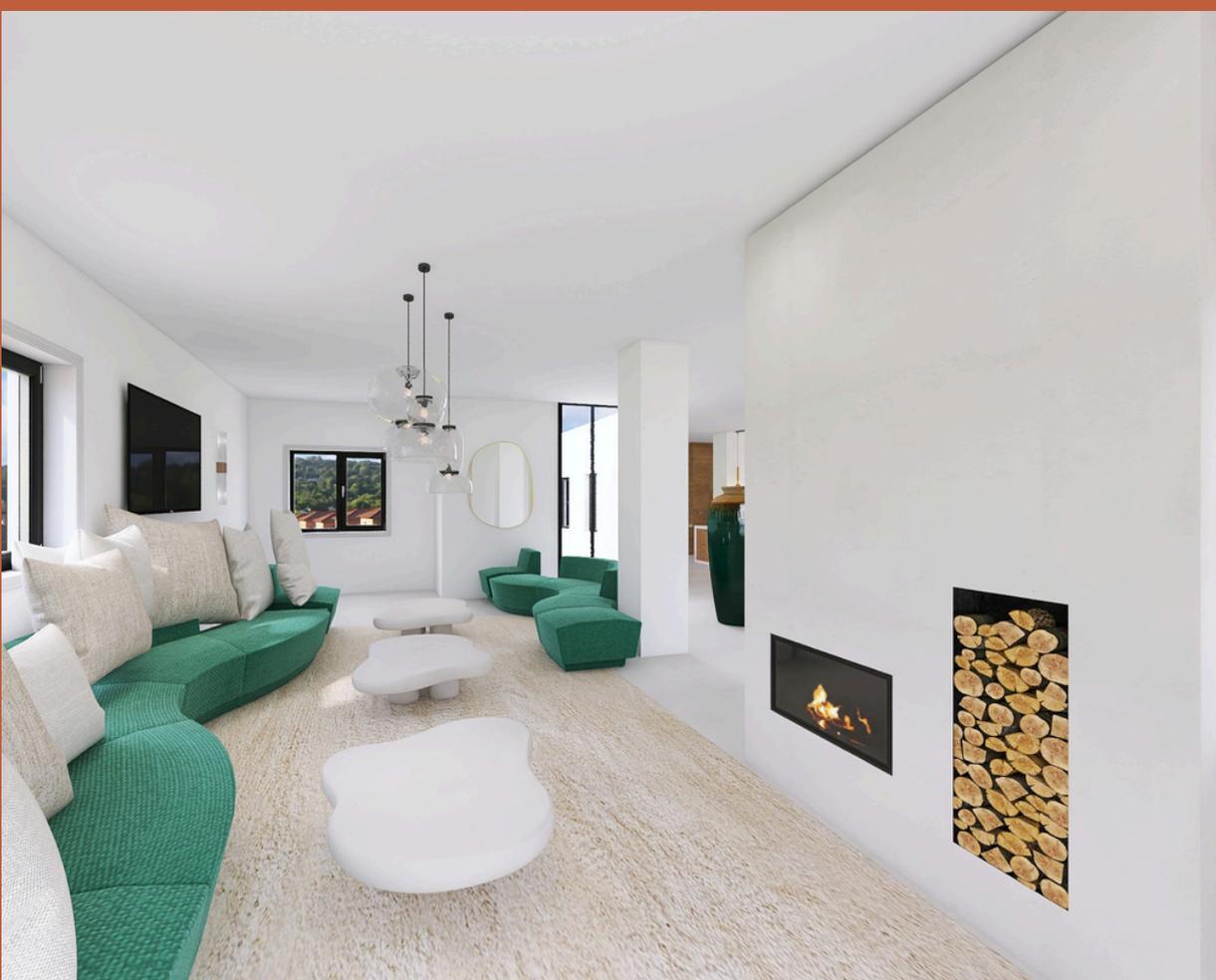
Cette villa exceptionnelle de 620 m² habitables, répartis sur 4 niveaux, offre une expérience de vie unique, avec des espaces généreux, un jardin luxuriant et des finitions de haute qualité. Surplombant son environnement et bénéficiant d'une vue dégagée, elle combine à la perfection fonctionnalité et design contemporain.

150 m²
tout ouvert

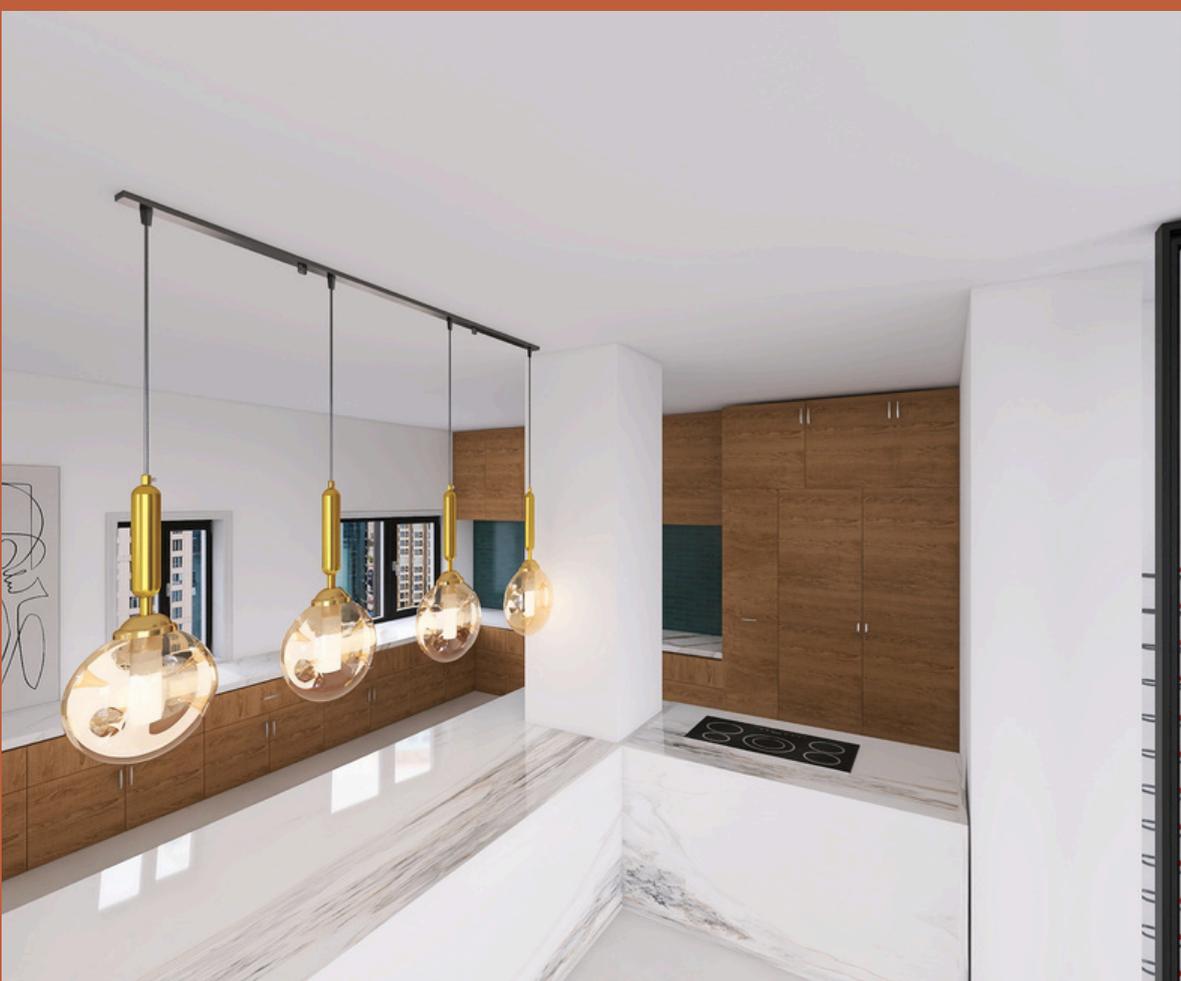


- 1 Entrée
- 2 Salon
- 3 Salle à manger
- 4 Cuisine ouverte toute équipée avec îlot central
- 5 Cave à vin

SALON
ESPACE DE VIE



CUISINE
ESPACE DE VIE



SALLE A MANGER
ESPACE DE VIE



ESPACE PRIVATIF

L'étage supérieur de la maison est dédié à l'espace privé et au confort familial. Il se compose d'une suite parentale avec un grand dressing attenant et une salle de bains somptueuse, équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, pour offrir un véritable moment de relaxation. Il comprend également une chambre queen avec sa propre salle de bains attenante, idéale pour offrir à un membre de la famille un espace intime et confortable. Enfin, deux autres chambres disposent chacune d'une salle de bains attenante. Chaque chambre bénéficie de dressings intégrés.

150 m²

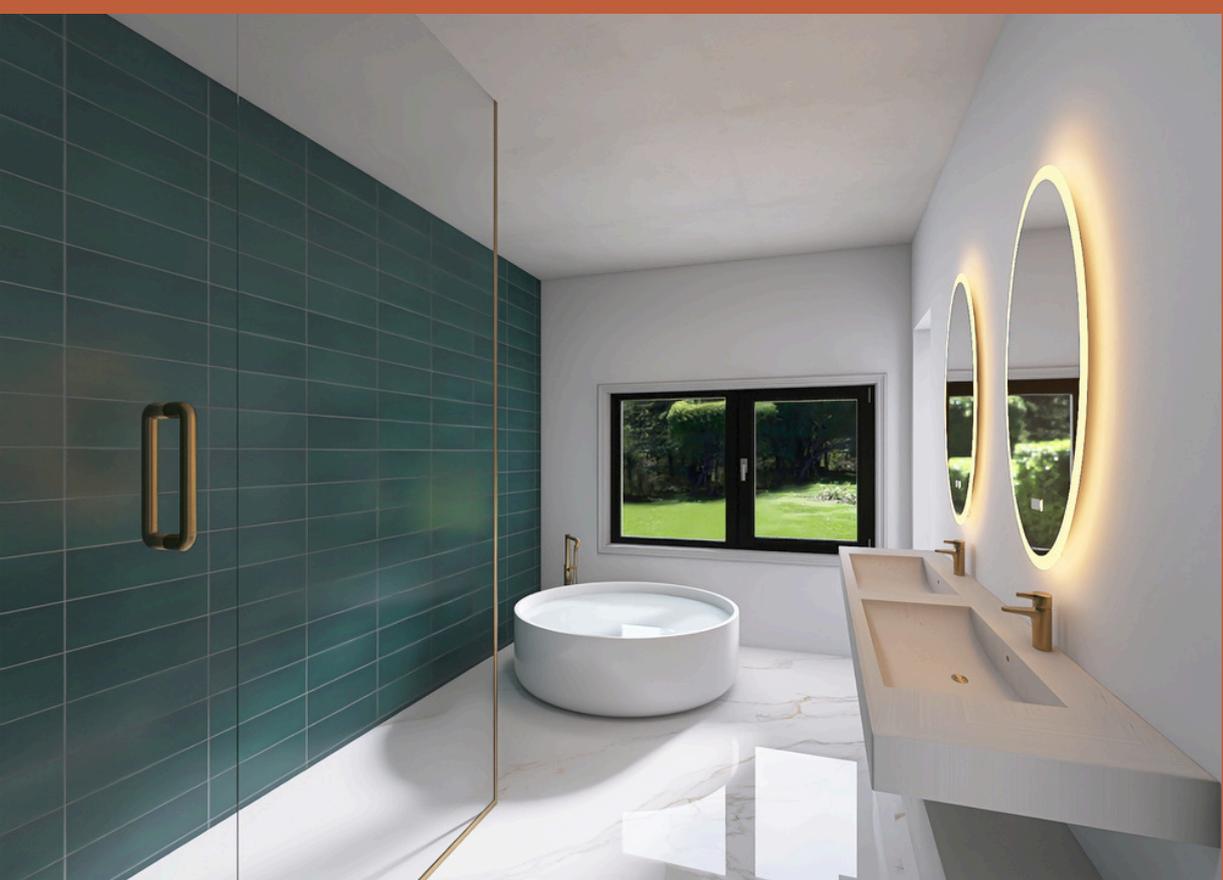


ESPACE PRIVATIF

MASTER BEDROOM 1



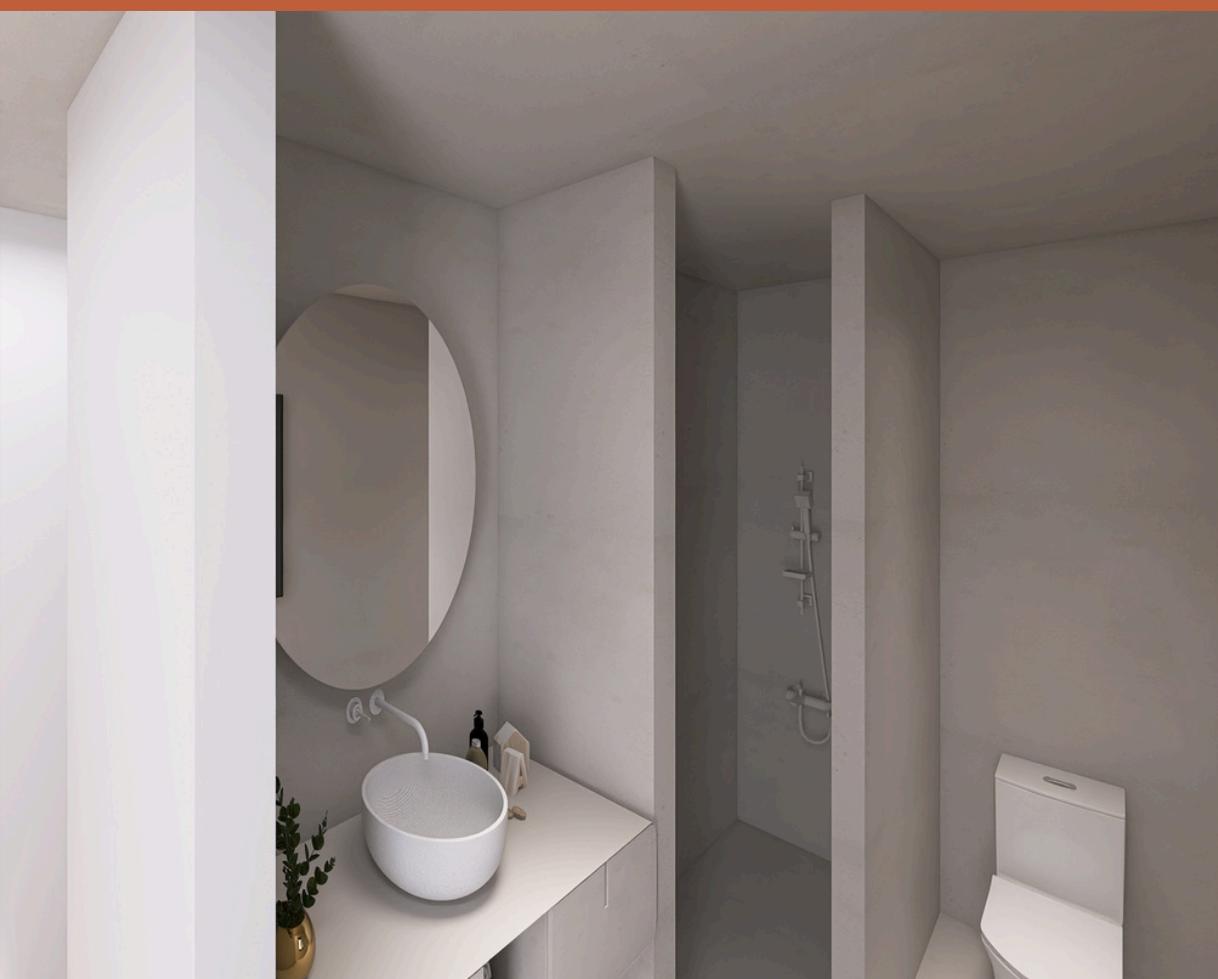
MASTER BATHROOM
ESPACE PRIVATIF



QUEEN BEDROOM 2
ESPACE PRIVATIF



QUEEN BATHROOM
ESPACE PRIVATIF

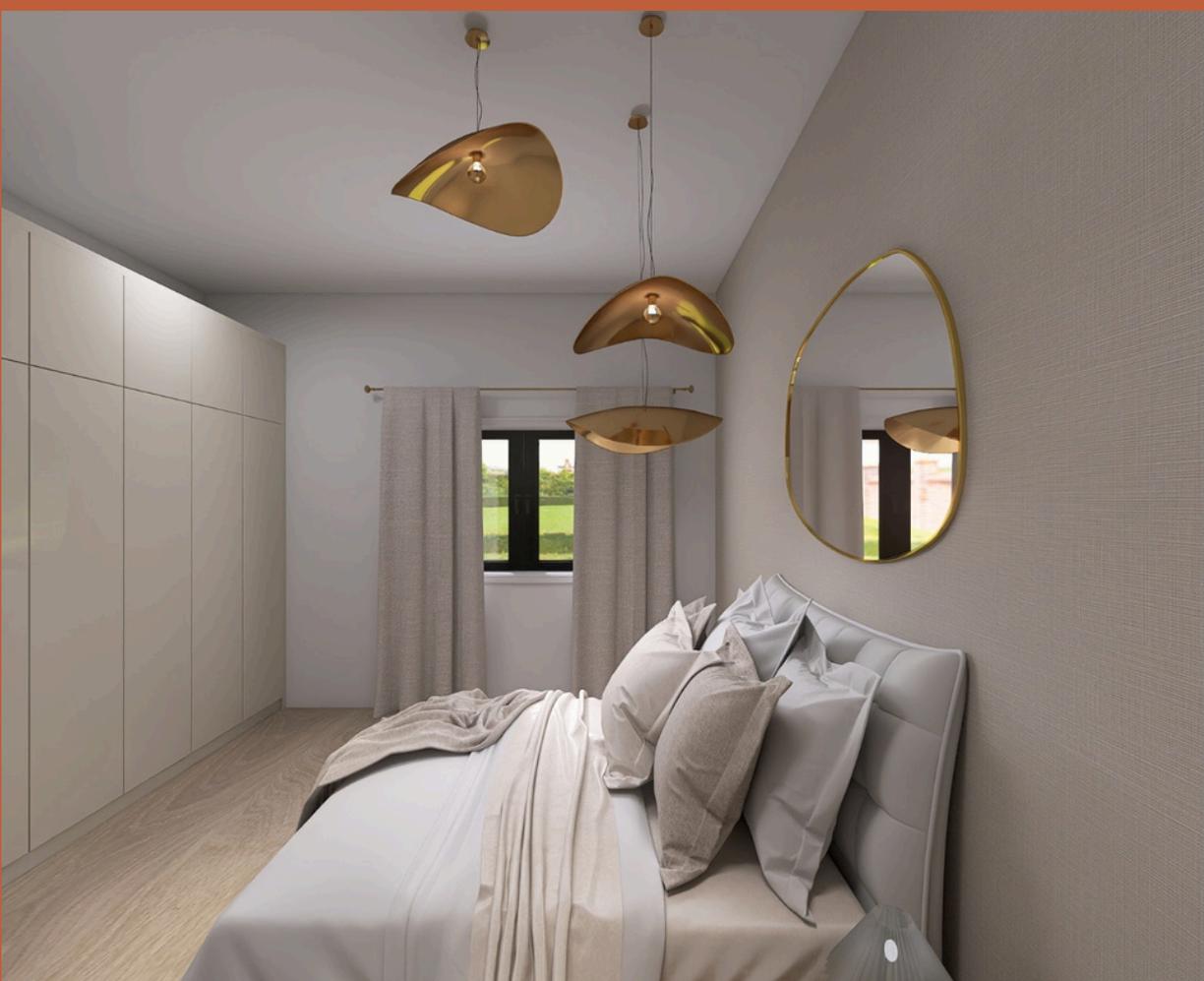


ESPACE PRIVATIF

CHAMBRE 3

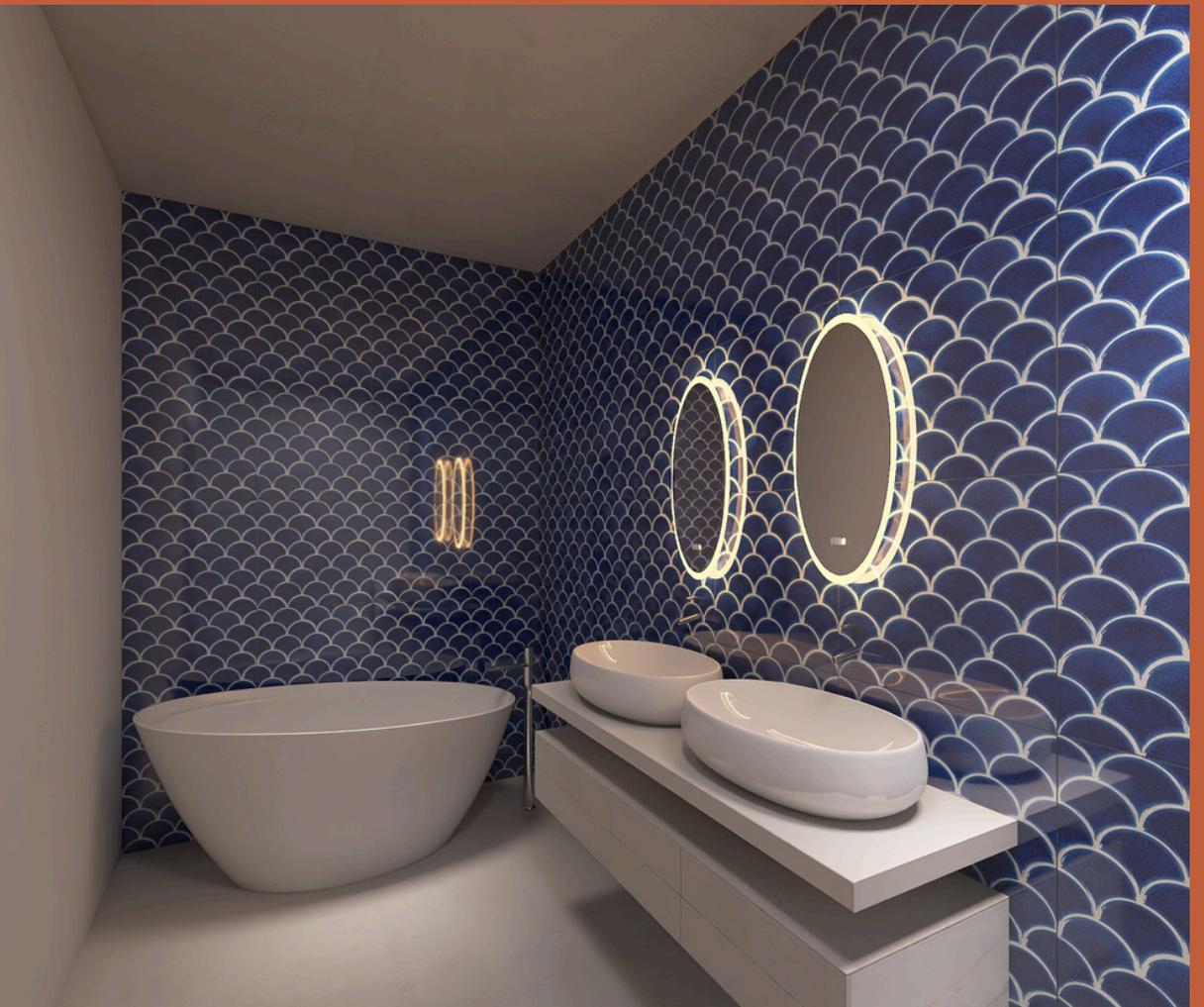


CHAMBRE 4
ESPACE PRIVATIF



ESPACE PRIVATIF

SALLE DE BAIN 3



LOFT

Le dernier étage, sous les combles, est véritablement unique. Il s'agit d'un loft spacieux, totalement ouvert, alliant design et confort. Cet espace polyvalent peut être aménagé selon vos besoins : salon, chambre, bureau ou studio. Il comprend un dressing et une salle de bains avec verrière, permettant de profiter de la lumière naturelle tout en garantissant une intimité totale. Une kitchenette ouverte complète également cet espace, offrant une autonomie totale ou la possibilité de recevoir des invités. Ce niveau dispose enfin d'une terrasse privée.

150 \uparrow m²
sous les combles



1 Salon

2 Kitchenette

3 Chambre

4 Salle de bain

5 Dressing

6 Terrasse attenante

LOFT



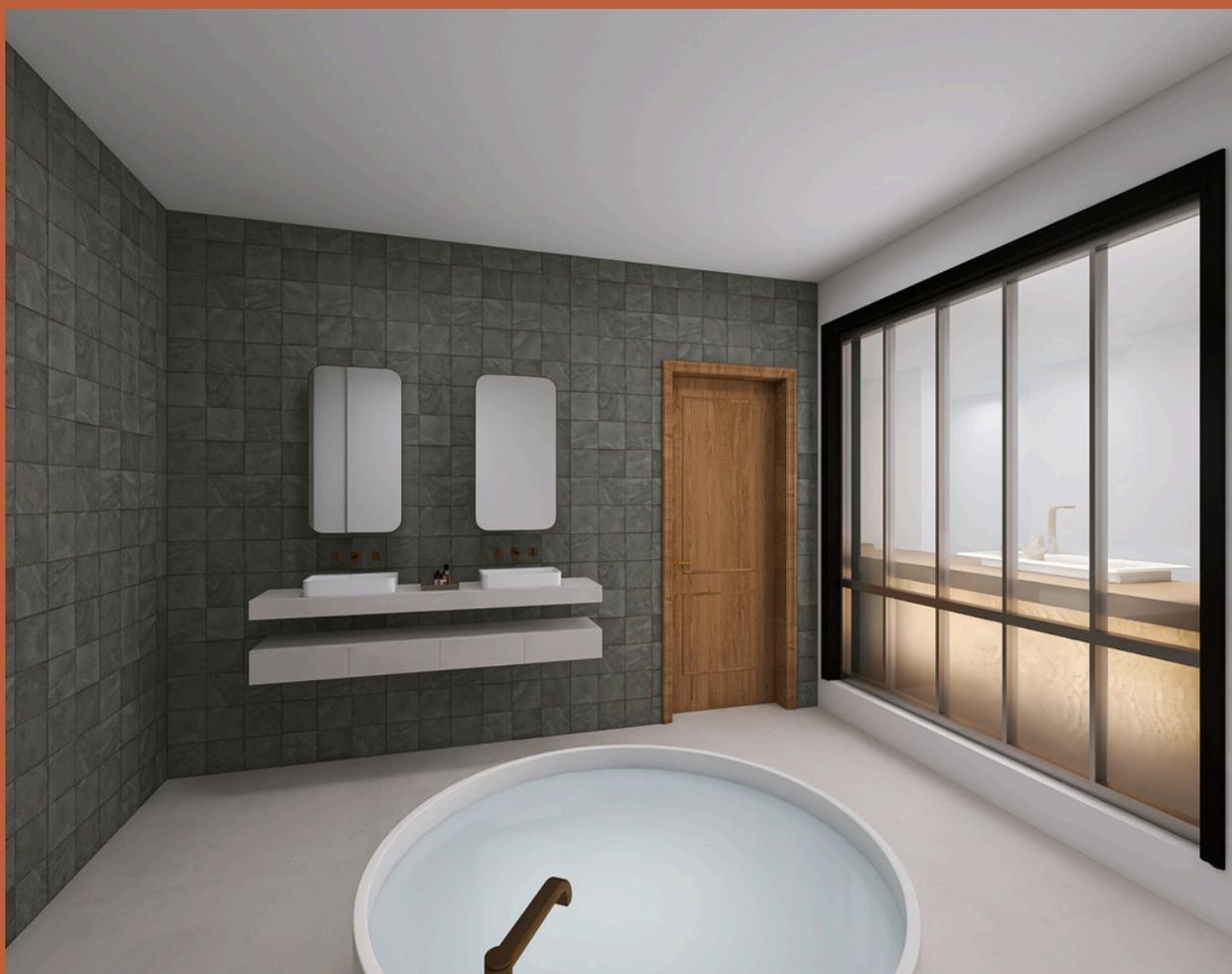
LOFT



LOFT



LOFT



TOUS-SOUS

Un home cinéma pour profiter de vos films préférés dans un cadre intimiste.

Une buanderie spacieuse et toute équipée.

Un garage pour deux voitures, avec un accès direct au reste de la maison.

Une chambre supplémentaire avec salle de bains attenante.

Ce niveau est parfaitement adapté à la fois à la détente et aux besoins pratiques du quotidien.



- 1 Parking connecté avec prise électrique et local vélo (a)
- 2 Home Cinema avec bar (b)
- 3 Buanderie
- 4 Chambre de service avec salle de bain attenante (c)
- 5 Cave à vin

EMPLACEMENT IDEAL

- Commodités : Supermarché, boulangeries, restaurants, cafés et autres commerces essentiels à seulement 5 minutes à pied. Vous aurez tout à portée de main pour simplifier votre quotidien.
- Plages : Accès direct à la mer, votre futur chez-vous se trouve sur la route des plages, avec un accès rapide à seulement 7 minutes en voiture. Profitez d'une situation idéale pour vos moments de détente au bord de l'eau, que ce soit pour une baignade, une promenade ou des activités nautiques comme le surf.
- Services de santé : L'hôpital local se trouve à seulement 15 minutes, vous offrant un accès facile et rapide aux soins médicaux en cas de besoin.
- Transports : Accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes de la propriété et un accès direct aux autoroutes pour Lisbonne.
- Cadre de vie : Le quartier offre un cadre calme et agréable, avec de nombreux espaces verts pour vos moments de détente. Un endroit idéal pour profiter de la nature tout en étant à proximité des principales infrastructures urbaines.



Casa Caparaíso